



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-664/2018-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kako sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza Mini i male HE Gorski kotar društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju energije Rijeka, Žabica 2 (MBS 040402263 - OIB 57642922637), po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 13. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac PROJEKT 10 d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 80895501949 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20006) kod Financijske agencije zaključenoj dana 8. siječnja 2020. ponudio najveću cijenu u iznosu od 658.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu PROJEKT 10 d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 80895501949 d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 1909 k.o. 324167, LIŽNJAN na k.č. 151/1, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 Suvlasnički dio: 1885/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "S-III", dvoetažni stan koji se nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade i koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje+blagavaonice, spremišta, wc-a, stubišta, predsoblja, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, loggie i dva parkirna mjesta P8 i P9, sve to u Planu posebnih dijelova građevine obojano žutom bojom, ukupne neto reducirane površine 90,44 m² po cijeni od 658.000,00 kn.

III Nalaže se kupcu PROJEKT 10 d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 80895501949 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 588.000,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 200069, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – broj 147168.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca, te da će se brisati upisana prava zaloga i tereti.

VI Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 7 St-664/2018-12 od 11. lipnja 2019. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Pula u z.k.ul. 9698 k.o. Pula na k.č.1858/35 DVORIŠTE, KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA U PULI, VALTURSKA 78, i to: 96. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) 1. posebni dio zgrade u DILATACIJI 3 označen kao posebni dio 7 u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 35,36 m² na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; u daljnjem tekstu: SZ).

Po provedenom postupku zaključkom poslovni broj 7 St-664/2018-20 od 17. rujna 2019. određena je početna prodajna cijena nekretnine i uvjeti prodaje te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dana 10. siječnja 2020. obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Uvidom u dostavljeno Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20006) od 9. siječnja 2020. Klasa: O/110-10/19-01/1815 Ur.br.: 07-01-20-20 (list 126 do 142 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jamčevinu uplatila tri ponuditelja, time da je u nadmetanju dana 8. siječnja 2020. u 01:31:37 najviši iznos ponude od 658.000,00 kn ponudio PROJEKT 10 d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 80895501949, te da je završetak produljenog nadmetanja bio 8. siječnja 2020. u 01:41:37.

Kako uvidom u navedeno izvješće Agencije nije utvrđeno da je bilo zastoja prilikom nadmetanja, utvrđeno je da je kupac PROJEKT 10 d.o.o. u roku za predaju ponude ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, pa je stoga sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br.

112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, prema uputi i napomeni Agencije, pa kako se jamčevina ima uračunati u kupovninu, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ odlučeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Odredom članka 103. stavak 6. OZ-a propisano je da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

Stoga je na osnovu navedene odredbe članka 103. stavak 6. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisat će se u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati upisana prava zalogu i tereti na osnovu odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odrediti kao pod točkom V. izreke ovog rješenja, dok je na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. pod točkom V. izreke ovog rješenja, odlučeno kao pod točkom VI izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 13. siječnja 2020.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17892-e2f17**

Kontrolni broj: **004a0-06832-d83e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.